

**Regulamin oferty dla mieszkańców SM „Śródmieście-Prasa”
dotyczącej sprzedaży mieszkań przy ul. Ołtaszyńskiej we Wrocławiu
z dnia 07 lutego 2012 r.**

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” we Wrocławiu, działając na podstawie uchwały nr 4/2011 Walnego Zgromadzenia odbytego w częściach w dniach 6, 7 i 8 września 2011 r., wprowadza ofertę dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” dotyczącą sprzedaży wolnych mieszkań przy ul. Ołtaszyńskiej 116-128 i 130-138 we Wrocławiu. W/w oferta obowiązuje do 30.06.2012 r.

§ 2

Oferta dotyczy mieszkań wymienionych w uchwale Walnego Zgromadzenia, o której mowa w § 1. Tabela mieszkań jest dostępna na stronie internetowej www.smsp.wroc.pl.

§ 3

Oferta polega na przyznaniu nabywcy mieszkania rabatu w postaci:

- 1) zmniejszenia ceny mieszkania w stosunku do wymaganego wkładu budowlanego, lub
 - 2) zastosowania karencji we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych za nabyte mieszkanie,
- wg szczegółowych warunków ustalonych indywidualnie z Zarządem Spółdzielni w ramach negocjacji.

§ 4

1. Członkowie lub osoby mające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, którzy w terminie do 30.06.2012 r. polecą osobie trzeciej mieszkania, o których mowa w § 2, a osoba ta podpisze umowę i nabędzie mieszkanie do 30.06.2012 r., otrzymają upust w wysokości 1-miesięcznej opłaty za swoje mieszkanie.
2. Prawo do upustu przysługuje tylko jednej osobie i tylko na jedno z posiadanych przez nią mieszkań.
3. Upust obejmuje 1-miesięczną opłatę, na którą składa się opłata eksploatacyjna, odpis na fundusz remontowy oraz miesięczne zaliczki na media. Nie dotyczy to kwot wynikających z okresowych rozliczeń mediów oraz rat kapitałowo-odsetkowych kredytów obciążających mieszkanie.
4. W przypadku, gdy członek lub osoba mająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego poleci więcej niż 1 osobie trzeciej mieszkanie, o którym mowa w § 2 a osoby te podpiszą umowę i nabędą mieszkanie do 30.06.2012 r., to otrzymają upust w wysokości 1-miesięcznej opłaty za każdą osobę.
5. Kwota upustu nie podlega zamianie na gotówkę i jest wykorzystywana w kolejnych miesiącach opłat za lokal mieszkalny.

§ 5

Wielkość upustów przyznanych łącznie w trybie § 3 i 4 nie może przekroczyć kwoty upustu maksymalnego dla danego lokalu, określonego przez Radę Nadzorczą SM „Śródmieście-Prasa”.

Niniejszy regulamin uchwalono na posiedzeniu Zarządu w dniu 07 lutego 2012 r. i ma zastosowanie do zdarzeń zaistniałych po jego uchwaleniu.

**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Śródmieście-Prasa”**

