

Tekst jednolity obowiązujący od 25.02.2015 r.:

Regulamin nr 2/2011
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa”
z dnia 19.12.2011 r.
w sprawie wynajmu lokali użytkowych

Na podstawie § 56 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” uchwała się niniejszy regulamin.

§ 1

Lokale użytkowe wynajmuje się w drodze przetargu ustnego.

§ 2

Przetarg ogłasza się przez umieszczenie ogłoszenia w prasie (co najmniej jeden dziennik regionalny), siedzibie Spółdzielni, witrynie lokalu oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 3

Przetarg przygotowuje wyznaczony przez Zarząd pracownik.

§ 4

Zarząd zatwierdza i ogłasza warunki przetargu, w szczególności: cenę wywoławczą za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i wysokość postąpienia, określa branże, jakie dopuszcza się do funkcjonowania w danym lokalu, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium oraz wysokość kaucji umownej. Przetarg może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 5

1. Przetarg przeprowadza Komisji Przetargowa w składzie 3-osobowym, powołana przez Zarząd Spółdzielni.
2. Przed przystąpieniem do przetargu, Przewodniczący Komisji Przetargowej przypomina warunki przetargu i sprawdza, czy uczestnicy przedłożyli wymagane dokumenty oraz wpłacili wadium.
3. Licytację stawki od ceny wywoławczej prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają swoje propozycje z uwzględnieniem wysokości postąpienia.
5. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego co najmniej 1 osoba i zgłosi co najmniej jedno postąpienie.
7. Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół i przekazuje go do akceptacji Zarządowi Spółdzielni.
8. W przetargu mogą uczestniczyć członkowie Rady Nadzorczej w roli obserwatora. O terminie przetargu Zarząd powiadamia członków Rady Nadzorczej pocztą elektroniczną z 7-dniowym wyprzedzeniem.
9. **W przypadku braku zainteresowania lokalem użytkowym, który na dwóch kolejnych przetargach nie znalazł najemcy (nie zgłosił się żaden oferent),**

Spółdzielnia dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji w sprawie jego najmu z każdym oferentem, chętnym do jego niezwłocznego wynajęcia.

§ 6

1. Zatwierdzony przez Zarząd protokół jest podstawą do przygotowania stosownej umowy najmu.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się wpłacone wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod warunkiem wskazania nr rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium.
3. Wadium osoby wygrywającej zaliczane jest na poczet kaucji umownej.
4. Zarząd Spółdzielni jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

§ 7

1. Z osobą, która wygrała przetarg **lub której oferta najmu została przyjęta w trybie negocjacji**, podpisuje się umowę najmu w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu **lub przyjęcia oferty**.
2. Warunkiem podpisania umowy jest wniesienie kaucji umownej jako zabezpieczenie opłat czynszowych. Wysokość kaucji określa każdorazowo Zarząd Spółdzielni.
3. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy najmu Zarząd może zaproponować zawarcie umowy najmu innej osobie biorącej udział w przetargu, która wylicytowała kolejną, najwyższą stawkę.
4. Wadium osoby, która wygrała przetarg i odstąpiła od podpisania umowy najmu, przepada na rzecz Spółdzielni.

§ 8

Zarząd jest zobowiązany każdorazowo przedłożyć Radzie Nadzorczej informację o przeprowadzonym przetargu.

§ 9

1. Powyższy regulamin wchodzi w życie z dniem 19.12.2011 r.
2. Traci moc „Regulamin wynajmu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście-Prasa” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą z dnia 12.05.2004 r.

Tekst ujednoczony na podstawie:

- uchwały nr 62/2011 Rady Nadzorczej z dnia 19.12.2011 r. zatwierdzającej w/w regulamin
- uchwały nr 70/2013 Rady Nadzorczej z 25.09.2013 r. zatwierdzającej aneks nr 1 do w/w regulaminu
- uchwały nr 47/2015 Rady Nadzorczej z 25.02.2015 r. zatwierdzającej aneks nr 2 do w/w regulaminu

Sporządził:

Specjalista
ds. członkowsko-mieszkaniowych
S.M. "Śródmieście - Prasa"
Katarzyna Radzińska