

**Regulamin nr 1/2012**  
**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE-PRASA"**  
**z dnia 25.07.2012 r.**

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia własnego Spółdzielni i pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki nieruchomości oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich budynkach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” we Wrocławiu, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
3. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązane są:
  - 1) osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
  - 2) osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem osób posiadających tytuł prawny do lokalu, jak: współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu,
  - 3) wszelkie inne osoby przebywające w lokalu oraz najemcy (podnajemcy) mieszkań lub lokali użytkowych,
  - 4) osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego,zwani dalej „mieszkańcami”.
4. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży i lokali użytkowych oraz do dzierżawców gruntów należących do Spółdzielni.

**§ 2**

1. Członkowie Spółdzielni, osoby, które posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni ponoszą odpowiedzialność cywilną za zachowanie osób, które wraz z nim korzystają z lokalu, a także osób, którym swój lokal wynajął lub oddał do używania.
2. Członkowie Spółdzielni, osoby, które posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni ponoszą również

odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby wymienione w ust. 1 postanowień niniejszego regulaminu i obowiązani są do zapoznania tych osób z regulaminem.

3. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby ich dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież (np. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastację urządzeń technicznych, niszczenie zieleni) odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

## II. Obowiązki Spółdzielni

### § 3

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych oraz w ich otoczeniu wykonywane są na zlecenie i na zasadach określonych przez Spółdzielnię w tym zakresie w umowach z usługodawcami. Do szczególnych obowiązków Spółdzielni należy:

- 1) sprzątanie chodników, terenów przyległych do budynków, hal garażowych oraz pomieszczeń ogólnego użytku, takich jak: klatki schodowe, korytarze piwniczne, suszarnie, wózkarnie itp.;
- 2) mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków;
- 3) pielęgnacja terenów zielonych;
- 4) usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi poprzez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

### § 4

Służby techniczne Spółdzielni obowiązane są :

- 1) dbać o stan techniczny budynków, porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku;
- 2) zapewnić wyposażenie nieruchomości w sprzęt sanitarno-porządkowy i p.poż, o ile stosowne przepisy tego wymagają;
- 3) oznaczyć budynki poprzez umieszczenie na nich odpowiednich informacji lub numerów określających, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane;

- 4) zapewnić mieszkańcom dogodne dojście do poszczególnych budynków, szczególnie w okresie zimowym;
- 5) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów zewnętrznych;
- 6) dokonywać w miarę potrzeb dezynfekcji i deratyzacji pomieszczeń piwnicznych, ogólnego użytku, jak m.in. suszarnie, pomieszczenia techniczne.

### III. Obowiązki mieszkańców

#### § 5

1. Przekazane mieszkańcom lokale i miejsca postojowe w halach garażowych mogą być używane przez nich wyłącznie na cele określone w decyzji przydziału bądź w umowie.
2. W lokalu mieszkalnym może być wykonywana tylko taka działalność zawodowa, która nie stwarza zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i higieny, nie zakłóca spokoju współmieszkańcom budynku oraz nie wpływa niszcząco na substancję mieszkaniową. Ponadto wymagane jest wnoszenie wyższych opłat, o ile prowadzona działalność spowoduje z tego tytułu wzrost kosztów Spółdzielni.
3. Mieszkańcy obowiązani są utrzymać lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym – zgodnie z obowiązującym „Regulaminem w sprawie tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego...” określającym obowiązki mieszkańców w zakresie napraw i konserwacji lokali.
4. Mieszkańcy obowiązani są zezwolić na wejście do własnego mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni lub innym upoważnionym przez nią osobom w celu przeprowadzenia okresowych przeglądów technicznych, doraźnego sprawdzenia i usunięcia awarii instalacji wspólnych przebiegających przez mieszkania, dokonania montażu lub odczytów urządzeń pomiarowych. Mieszkańcy obowiązani są do wykonania zaleceń wynikłych z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, jeżeli zalecenia te obejmują obowiązki mieszkańców w zakresie napraw i konserwacji lokali.
5. Kanał instalacyjny (szacht) znajdujący się w mieszkaniu musi być dostępny z jednej strony. Zamurowywanie, pokrywanie go inną trwałą okładziną (glazurą, boazerią itp.) lub zabudowanie meblami związane jest z ryzykiem mieszkańca. W przypadku



konieczności demontażu obudowy kanału w celu wykonania remontu lub przeglądu instalacji, udostępnienie szachtu (demontaż i montaż mebli oraz usunięcie okładziny) należy do obowiązków mieszkańców. Spółdzielnia ma obowiązek odtworzenia obudowy bez uwzględniania glazury, boazerii lub innych zastosowanych materiałów.

6. Mieszkańcy obowiązani są zapewnić pełną drożność włączy do przewodów wentylacyjnych łącznie z utrzymaniem pełnego, wymaganego przekroju kratki wentylacyjnych.
7. W przypadku konieczności zwalczania zarobaczenia budynku, wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przeprowadzenia dezynsekcji w swoich mieszkaniach środkami wskazanymi bądź dostarczonymi przez Spółdzielnię w sposób i w terminach ustalonych przez Spółdzielnię.
8. Wszyscy mieszkańcy nieruchomości powinni współdziałać ze Spółdzielnią w zakresie opieki nad ogólnodostępnymi trawnikami, krzewami oraz placami zabaw.

#### **IV. Dbanie o należyty stan techniczny i sanitarny lokalu oraz pomieszczeń przynależnych**

##### **§ 6**

1. Balkony, loggie, tarasy i parapety zewnętrzne okien powinny być utrzymywane w czystości.
2. Zabrania się na balkonach, loggiach i tarasach:
  - 1) hodowania i przechowywania zwierząt;
  - 2) dokarmiania ptaków - również na parapetach i daszkach;
  - 3) korzystania z grilla;
  - 4) trzepania rzeczy - również przez okna i na klatkach schodowych;
  - 5) wyrzucania lub wylewania czegokolwiek - również przez okna - a zwłaszcza wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów, odpadków bądź wylewania wody.
3. Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach musi odbywać się ze szczególną starannością, aby nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i okien niższych kondygnacji.
4. Posadzki balkonów i loggii należy sprzątać i myć w taki sposób, aby nie zabrudzić i nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, loggii, tarasów i okien niższych kondygnacji.



5. Na balustradach balkonów, loggii i parapetach okien nie wolno wieszać garderoby, pościeli ani zawieszać suszarek do bielizny.
6. Suszenie prania na balkonach i loggiach powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały niszcząc elewację i zabrudzając położone niżej okna, balkony i tarasy.
7. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach, loggiach i tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
8. Zobowiązuje się do usuwania w okresie zimy nadmiaru śniegu z balkonów, loggi i tarasów.

## **§ 7**

1. Mieszkańcy obowiązani są użytkować piwnice, komórki lokatorskie, pomieszczenia ogólnego użytku np. rowerownie, suszarnie .... zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zabrania się w piwnicach i komórkach lokatorskich:
  - 1) prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej;
  - 2) hodowania i przechowywania zwierząt;
  - 3) podłączania urządzeń oraz wykonywania wszelkich prac związanych z poborem energii elektrycznej lub wody wspólnej bez zgody Spółdzielni.
3. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia wyposażenia technicznego budynku znajdujące się w ich komórkach lokatorskich oraz udostępniać w razie konieczności komórki osobom upoważnionym przez Spółdzielnię.

## **V. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie nieruchomości**

### **§ 8**

1. Mieszkańcy obowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, zwane w treści regulaminu „nieruchomością”, chronienia jej przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W tych godzinach należy zachowywać się w taki sposób, aby nie zakłócić snu i wypoczynku pozostałych mieszkańców, a w szczególności należy:
  - 1) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne;
  - 2) zaniechać głośnych gier i zabaw;
  - 3) korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób nie

- zakłócający spokoju sąsiadów;
- 4) zaprzestać korzystania z placów zabaw.
3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności:
- 1) zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętów i urządzeń audio i RTV;
  - 2) krzyki i głośne zachowanie na balkonach, loggiach i tarasach;
  - 3) trzymanie na balkonach, loggiach, tarasach i w domu ujadających psów;
  - 4) używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszące się do sąsiednich mieszkań;
  - 5) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów) w bezpośredniej bliskości okien lub budynku oraz w garażach podziemnych;
  - 6) jeżdżenie po ciągach komunikacyjnych w pobliżu okien budynków hałaśliwymi pojazdami, deskorolkami i innymi podobnymi hałaśliwymi urządzeniami.
4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (trzepaki), w godzinach od 8.00 do 20.00.
5. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacje mieszkania) dopuszcza się ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 8.00 do 20.00.
6. Dzieci powinny bawić się tylko na placach zabaw lub innych miejscach na ten cel wyznaczonych. Zabrania się zabaw dzieci zwłaszcza na trzepakach, obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic.

## § 9

1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych – w rozumieniu ustawy o ochronie zwierząt – o ile nie powoduje to zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócania spokoju mieszkańców.
2. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:
  - 1) przestrzegania przepisów sanitarno–epidemiologicznych;
  - 2) przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliźnie;
  - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz dotyczących



rejestracji zwierząt stosownie do podjętych uchwał Rady Miasta;

- 4) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu poza obręb budynku i posesji ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz możliwość zanieczyszczenia posesji;
- 5) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych;
- 6) niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.

#### **§ 10**

1. Ruch i parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców oraz winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Na jednym miejscu postojowym w garażu podziemnym może parkować wyłącznie jeden pojazd.
3. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych, ścieżkach rowerowych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) jest zabronione.
4. Zabrania się dokonywać napraw i mycia samochodów i motocykli w garażach podziemnych oraz na terenie parkingów.
5. Zabrania się parkowania samochodów z wyciekami oleju i paliw w garażach podziemnych oraz na terenach parkingów.
6. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 2,5 t.

#### **§ 11**

1. Mieszkańcy obowiązani są do:
  - 1) zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, hollach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku i na placach zabaw;
  - 2) zamykania bram do klatek schodowych i bram wjazdowych do nieruchomości, zamykania drzwi wejściowych do piwnic oraz garaży podziemnych, gaszenia

- światła w piwnicach i garażach;
- 3) wynoszenia śmieci i odpadków komunalnych do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkańiec obowiązany jest do ich uprzątnięcia.
2. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na odpadki. Przedmioty te winny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych, dostarczonych na koszt mieszkańca.
  3. W przypadku postawienia pojemników segregacyjnych należy wrzucać do nich odpowiednio: makulaturę, szkło czy plastik.

## § 12

1. W częściach wspólnych budynków (np. klatkach schodowych, korytarzach, hollach, piwnicach itp.) oraz na placach zabaw zabronione jest :
  - 1) spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających;
  - 2) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
  - 3) gromadzenie się osób zakłócających spokój i porządek lub utrudniających mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.
2. Zabronione jest :
  - 1) odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych;
  - 2) dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury;
  - 3) wykonywanie przez mieszkańców czynności powodujących uszkodzenie posadzek na klatkach schodowych, piwnicach, halach garażowych oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości;
  - 4) blokowanie bram wejściowych, drzwi do klatek schodowych;
  - 5) blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutami itp.;
  - 6) otwieranie domofonem drzwi osobom nieznanym, których mieszkańiec nie zamierza wpuścić do swojego lokalu;
  - 7) zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciami;





- 8) ustawiania i przechowywania na miejscu postojowym w hali garażowej sprzętu, urządzeń i innych przedmiotów;
- 9) malowanie ścian pomieszczeń wspólnych budynku lub ścian zewnętrznych budynku bez zgody Spółdzielni;
- 10) mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Spółdzielni;
- 11) nasadzania i wycinania drzew i krzewów bez zgody Spółdzielni.

## **VI. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie posesji**

### **§ 13**

1. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji, mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego, których telefony podane są na tablicach ogłoszeń.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory w mieszkaniu i przy gazomierzu - po czym zawiadomić pogotowie gazowe i administrację Spółdzielni bądź inne upoważnione osoby.
3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych, w piwnicach i halach garażowych jest zabronione.
4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, najbliższy Komisariat Policji i administrację Spółdzielni. Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze.
5. Nie wolno przechowywać na klatkach schodowych, w piwnicach, na balkonach (loggiach) i tarasach:
  - 1) materiałów łatwopalnych, jak: paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem;
  - 2) pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi (motocykli, motorowerów, kosiarek);
  - 3) środków żrących i cuchnących.
6. Nie wolno:
  - 1) zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy i holli oraz korytarzy piwnicznych) przedmiotami blokującymi przejście;



- 2) blokować drzwi ewakuacyjnych na klatkach schodowych.
7. Zabrania się mieszkańcom dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowania przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku.
8. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni lub upoważnione do tego osoby.
9. Samowolne wchodzenie na dach budynku bez zgody administracji Spółdzielni jest zabronione.
10. W przypadku włączenia się w hali garażowej lampy ostrzegającej o przekroczeniu stężenia CO<sub>2</sub> przed wejściem należy poczekać aż pomieszczenie zostanie przewietrzone, co sygnalizuje wyłączenie się lampy ostrzegawczej.

## **VII. Wykonywanie prac modernizacyjnych i remontowych**

### **§ 14**

1. Zabudowa loggii albo balkonu, okratowanie okien, montaż żaluzji zewnętrznych, markiz i daszków mogą być dokonywane tylko za zgodą Spółdzielni.
2. Przeróbki związane z demontażem ścian działowych, zmianą ich usytuowania, podłączenia kominków do przewodów kominowych oraz wymianą okien i drzwi zewnętrznych wymagają zgody Spółdzielni.
3. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz instalowanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym lub gazem).
4. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach i elewacjach budynków, a także rozprowadzanie kabli (przewodów) po dachach i elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni. W przypadku niedostosowania się do powyższego Spółdzielnia na koszt winnego mieszkańca przywróci właściwy stan



techniczny.

5. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji (w szczególności: gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i innej) oraz wykonywania prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni.
6. Zabrania się samowolnego montowania urządzeń nadawczych i używania innych urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
7. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w ustawieniu nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

### **VIII. Informowanie Spółdzielni**

#### **§ 15**

1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu obowiązana jest do powiadomienia Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o:
  - 1) zmianach stanu prawnego lokalu oraz o zmianach danych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu;
  - 2) wszelkich innych zmianach mających wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni.
2. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc mieszkaniec powinien zawiadomić Spółdzielnię, kto przechowuje klucze do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy tej osoby.

### **IX. Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

1. Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach związanych z utrzymaniem nieruchomości np. o przeglądach budynków, terminach usunięcia awarii, poprzez umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeniowych na klatkach schodowych. Możliwe jest również umieszczanie szczególnie ważnych informacji na drzwiach wejściowych do budynków.

2. Reklamy i szyldy na terenie nieruchomości mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu Spółdzielni.

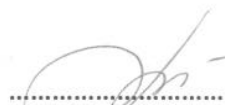
### § 17

1. W stosunku do mieszkańców, którzy w sposób uporczywy i złośliwy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów, a także może wystąpić do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają również majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym mieszkańcom na skutek zaniedbań osób wspólnie zamieszkających oraz najemców ich lokali.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu Spółdzielni, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
4. Za szkody wyrządzone przez osoby małoletnie odpowiedzialność materialną ponoszą rodzice lub opiekunowie na podstawie art. 427 Kodeksu cywilnego. Rodzice i opiekunowie mogą również zostać pociągnięci do odpowiedzialności karnej za rażące naruszanie obowiązków wynikających z władzy rodzicielskiej.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 25.07.2012 r. Uchwałą Nr ...61.../2012.



Bożena Kulon  
Zastępca Przewodniczącego



Bożena Urbańska  
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

**Uchwała nr 61 / 2012**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście - Prasa"**  
**z dnia 25.07.2012 r.**

Na podstawie § 93 ust. 1 pkt 22 statutu Spółdzielni postanawia się:

**§ 1**

Rada Nadzorcza zatwierdza „Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście-Prasa”, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc „Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście-Prasa” zatwierdzony uchwałą nr 2/2006 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” z dnia 08.02.2006 r. wraz z aneksami.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bożena Kulon  
Zastępca Przewodniczącego



Bożena Urbańska  
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

