

## REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO OGRANICZONEGO

na ustanowienie odrębnej własności mieszkania przy ul. Zaulek Rogoziński 11A/8 we Wrocławiu

### § 1

1. Organizatorem przetargu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście-Prasa” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Łódzkiej 19, zwana dalej Spółdzielnią.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny przy ul. Zaulek Rogoziński 11A/8 o powierzchni 58,30 m<sup>2</sup>, znajdujący się na II kondygnacji (1. piętro) składający się z 2 pokoi, kuchni, holu i łazienki.
3. Podstawą przeprowadzenia przetargu jest uchwała nr 73/2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” z dnia 19.11.2024 r.

### § 2

1. Przetarg ma charakter przetargu ofertowego ograniczonego.
2. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” we Wrocławiu.
3. Przetarg uznaje się za ważny, gdy wpłynie choć jedna oferta od osoby spełniającej warunek z ust. 2.

### § 3

1. Cena wywoławcza w/w mieszkania wynosi 637.000,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy zł).
2. Przetarg wygrywa oferta z najwyższą zaoferowaną kwotą za w/w mieszkanie.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi osoba, która wygrała przetarg.

### § 4

1. Oferty na przetarg należy składać do dnia 06.12.2024 r. do godz. 09:00 w zamkniętej kopercie z adnotacją „Przetarg – Zaulek Rogoziński 11A/8” w sekretariacie Spółdzielni.
2. Oferta musi zawierać:
  - dane osoby składającej ofertę (adres zamieszkania, nr telefonu kontaktowego);
  - oferowaną kwotę za mieszkanie;
  - dowód wpłacenia wadium;
  - oświadczenie, że znany jest mu stan techniczny mieszkania i z tytułu ewentualnych wad nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Spółdzielni – załącznik nr 1 do regulaminu.

### § 5

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 5.000,00 zł na konto Spółdzielni nr **48 1020 5242 0000 2302 0018 0455**.
2. W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży, pozostałym oferentom Spółdzielnia zwraca wadium na konto z którego zostało przelane, w ciągu 3 dni roboczych od akceptacji protokołu z przetargu przez Zarząd.
3. Wadium oferenta, który wygrał przetarg i odstąpił od podpisania umowy sprzedaży, przepada na rzecz Spółdzielni. W takiej sytuacji propozycja zawarcia umowy zostaje złożona osobie, która wylicytowała kolejną najwyższą cenę.

### § 6

1. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób.



2. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który przedstawia Zarządowi do zatwierdzenia.

#### § 7

1. Z oferentem, który zaoferował najwyższą stawkę, Spółdzielnia podpisuje przedwstępną umowę sprzedaży mieszkania w terminie 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd.
2. Wpłacone wadium zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży jako zadatek. Pozostałą część kwoty licytant jest zobowiązany wnieść w terminie uzgodnionym w zawartej umowie przedwstępnej, podpisanej ze Spółdzielnią.
3. Termin i harmonogram wpłat oraz termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży określa przedwstępna umowa sprzedaży, o której mowa w ust. 1.

#### § 8

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, nie później niż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszego regulaminu.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. oświadczenie o znanym stanie technicznym mieszkania.

**ZARZĄD**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**"Śródmieście - Prasa"**

