

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA/REMONT ŚCIAN ELEWACYJNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE OCIEPLENIA = ELEWACJA ZACHODNIA

ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Grabskiego 13-21, działka nr 26/6 AM-14, obręb Południe

INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Śródmieście-Prasa"

ADRES INWESTORA : 50-521 Wrocław, ul.Łódzka 19

BRANŻA : architektura

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wiesław Zbrojewicz

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Wiesław Zbrojewicz

DATA OPRACOWANIA : 20-03-2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20-03-2024

Data zatwierdzenia

# Grabskiego 13-21 ocieplenie strona zachodnia PRZEDMIAR 20240320.KST

## DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Grabskiego 13-21 SEGMENT C+D strona zachodnia	1	33



**Grabskiego 13-21 ocieplenie strona zachodnia PRZEDMIAR 20240320.KST**

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<minus drzwi SEG C> -0,8*[2+2]<oszt>*5<kon> <m> <minus drzwi SEG D>-0,8*[3+2+2]<oszt>*5<kon> <m> A (obliczenia pomocnicze)		-16,000 -28,000 =====	
		<stare obróbki parapetów okiennych><dł>poz.7A*<rozwin> [0,24/2+0,12+0,05] * <poszerzenie blachy 3%>1,03 <stare obróbki dachu uskok C/D> <dł>2,36*<rozw>[0,24+0,1+<kapinosy>2*0,12]	m <sup>2</sup>	<b>48,873</b>	
		<seg C stare obróbki ścianek skrajnych balkonów prostokątnych>1,0*5*0,25*2<oszt>	m <sup>2</sup>	<b>2,500</b>	
		<seg D stare obróbki ścianek skrajnych balkonów prostokątnych>1,0*5*0,25*4<oszt>	m <sup>2</sup>	<b>5,000</b>	
		<seg D stare obróbki mieszkania 5p seg D przy ścianie szczytowej>8,76*0,35	m <sup>2</sup>	<b>3,066</b>	
		<seg D stare obróbki mieszkania 5p seg D nad skośnym dachem>[3,53-0,68]/1,41*0,35	m <sup>2</sup>	<b>0,707</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,515</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	Hcał=15,26			
	Stale globalne:	<wys> [Hcał+<gzym>0,27] *<ił><C>2]	m	31,060	
		<wys> [Hcał+<gzym>0,27] *<ił><D>3]	m	46,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,650</b>
9	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
d.1	1107-01 1107-04	<obróbki blach> 5,5<kg/m2>*0,001*[poz.7]	t	0,338	
		<rury spustowe> poz.8*0,15*3,14*5,5 <kg/m2>*0,001	t	0,201	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,539</b>
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie starej powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-02	<ściany i ościeża budynku> poz.11+poz.19	m <sup>2</sup>	1 100,001	
		<cokoły i ościeża cokołów> poz.29+poz.30	m <sup>2</sup>	84,655	
		<loggie i balkony> poz.14+poz.15	m <sup>2</sup>	352,068	
		A (suma częściowa)		-----	
		poz.16	m <sup>2</sup>	<b>1 536,724</b>	
			m <sup>2</sup>	<b>550,350</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 087,074</b>
11	KNR AT-31	Ocieplenie ŚCIAN w systemie firmowym (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty z samogasnącego grafitowego styropianu EPS 031 (lambda=0,031), gr. 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-03	hcok=1,11 Hcał=15,26 <WYSOKOŚĆ ocieplenia od cokołu do gzymsu> Hcał-hcok A (obliczenia pomocnicze)		14,150 =====	
	Stale globalne:	<długość ściany przy seg.C>[[13,8*2+0,17]+<loggie>1,32*2*2]* [Hcał-hcok]	m <sup>2</sup>	<b>467,658</b>	
		<dł. ściany przy seg.D>[[13,80*2+15,00+0,17*2]+<loggie>1,32*2*3]*[Hcał-hcok]	m <sup>2</sup>	<b>719,669</b>	
		<minus okna i drzwi C+D> -poz.5A	m <sup>2</sup>	<b>-321,468</b>	
		<seg C ocieplenie pasa pod gzymsem nad daszkami balkonów >0,60*[3,0*2+5,40*2]	m <sup>2</sup>	<b>10,080</b>	
		<seg D ocieplenie pasa pod gzymsem nad daszkami balkonów >0,60*[3,0*2+5,40*3]	m <sup>2</sup>	<b>13,320</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>889,259</b>
12	KNR AT-31	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych	m		
d.1	0705-01				

**Grabskiego 13-21 ocieplenie strona zachodnia PRZEDMIAR 20240320.KST**

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Stale globalne:	Hcał=15,26 <dylatacja między seg C i D>1<szty>*Hcał	m	15,260	
				RAZEM	15,260
13 d.1	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe - wypełnienie dylatacji między ścianami styropianem gr. 5 cm przez wciśnięcie na sucho na głębokość 0,50m poz.12*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,630	
				RAZEM	7,630
14 d.1	KNR AT-31 0201-01	Ocieplenie SPODU LOGGI w systemie firmowym (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty z samogasnącego grafitowego styropianu EPS 031 (lambda=0,031), gr. 5 cm <loggie C> [2,84*1,35] *2*5<kond> <loggie D> [[2,84*1,35]*2 +[1,35*5,24]*1]*5<kond>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,340 73,710	
				RAZEM	112,050
15 d.1	KNR AT-31 0201-01  Stale globalne:	Ocieplenie ścianek zewn (1,20m) i wewn (0,50m) balkonów prostokątnych oraz docieplenie uskoju przy dylatacji i mieszkaniia na 5p przy szczycie północnym w systemie firmowym (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty z samogasnącego grafitowego styropianu EPS 031 (lambda=0,031), gr. 5 cm hcok=1,11 Hcał=15,26 <SEGMENT C śc zew> <wys>[Hcał-hcok]*1,20*2 <SEGMENT C śc wew> <wys>[Hcał-hcok]*0,50*4 <SEGMENT D śc zewn> <wys>[Hcał-hcok]*[1,20*2*2] <SEGMENT D śc wewn> <wys>[Hcał-hcok]*[0,50*4*2] <SEGMENT D śc przy uskoju (dylatacji)C/D >[Hcał-hcok]*2,36 <plus mieszkanie na górze seg D 5p> [1,36*8,76+3,25*2,44]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33,960 28,300 67,920 56,600 33,394 19,844	
				RAZEM	240,018
16 d.1	KNR AT-31 0201-03 R*0,8 analogia	Wyprawa i osiatkowanie w systemie firmowym (wyprawa tynkarska akrylowa); bez styropianu na ścianach i stropach  <seg.C spód balkonów wystających> <pow>[[5,40]*2*1,20]*[5+1<kondygn>]+0,92*3,00*[5<kond>+1]*2<piony> <seg.D spód balkonów wystających> <pow>[[5,40*3+3,0*1]*1,20]*[5+1<kondygn>]+0,92*3,00*[5<kond>+1]*1<pion> <C czoła płyt stropowych balkonów>0,20*[5,40*2+3,6*2]*6<kond> <D czoła płyt stropowych balkonów>0,20*[5,40*4+3,0+3,6*1]*6<kond> <seg C czoła ścian balkonów>0,20*14,15*3 <seg D czoła ścian balkonów>0,20*14,15*3*2 <seg C ściany żelb balkonów>14,15*1,20*4 <seg D ściany żelb balkonów>14,15*1,20*4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	110,880 154,800 21,600 33,840 8,490 16,980 67,920 135,840	
				RAZEM	550,350
17 d.1	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego <balkony G13i15> [1,47*2+0,75*2+0,80*2] *5<kondygnacji>*1<kpl> <loggie G13i15> [1,47+0,8] *5<kon>*2<kpl> <ściany G13i15> [1,47]*[2+2] *5<kon> <balkony G17-21> [1,47*1+0,75*1+0,80*1] *5<kondygnacji>*3<kpl> <loggie G17-21> [[1,47+0,8]*2<kpl>+[1,47+0,75+0,8*2]] *5<kon> <ściany G17-21> [1,47]*[2+2+1] *5<kon> <okno 5p seg. D> 1,47 A (suma częściowa)	m m m m m m m	30,200 22,700 29,400 45,300 41,800 36,750 1,470	

**Grabskiego 13-21 ocieplenie strona zachodnia PRZEDMIAR 20240320.KST**

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<okna cokolowe>poz.5B/0,4	m	<b>207,620</b>	
			m	7,200	
		B (suma częściowa)		-----	
		<zamiast listwy cokolowej><SEG C+D>poz.1A+<uskok>2,36	m	<b>7,200</b>	
		C (suma częściowa)	m	73,070	
			m	-----	
		<okapniki stropów balkonowych>		<b>73,070</b>	
		<SEG C>[5,40*2+3,50*2]* [5+1]<kond>	m	<b>106,800</b>	
		<SEG D>[[5,40+3,0]*1+3,50*1+5,40*3]*[5+1]<kond>	m	<b>168,600</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>563,290</b>
18	KNR AT-31 d.1 0702-01 Stałe globalne:	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego hcok=1,11 Hcał=15,26 narożniki pionowe <balkony G13i15> [1,4*2+1,40*2+2,10*2]*2 *5<kondygnacji>*1<kpl> <loggie G13i15> [1,4+2,1]*2 *5<kon>*2<kpl> <ściany G13i15> [1,4]*2*[2+2] *5<kon> <balkony G17-21> [1,4*1+1,40*1+2,10*1]*2 *5<kondygnacji>*3<kpl> <loggie G17-21> [[1,4+2,1]*2*2<kpl>+[1,4+1,40+2,1*2]*2] *5<kon> <ściany G17-21> [1,4]*2*[2+2+1] *5<kon> <okno 5p seg. D >1,40*2 A (suma częściowa)	m		
			m	98,000	
			m	70,000	
			m	56,000	
			m	147,000	
			m	140,000	
			m	70,000	
			m	2,800	
			m	<b>583,800</b>	
		<okna cokolowe>poz.5B/0,9*2	m	6,400	
		B (suma częściowa)		-----	
		<narożniki pion seg C balkonów i loggii> 2*[Hcał-hcok]+4*[Hcał-hcok]	m	<b>6,400</b>	
		<pion seg D narożniki budynku i balkonów i loggii> 2*Hcał+4*[Hcał-hcok]+6*[Hcał-hcok]	m	<b>84,900</b>	
				<b>172,020</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>847,120</b>
19	KNR AT-31 d.1 0201-07	Ocieplenie OŚCIEŻY w systemie firmowym (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty z samogasnącego grafitowego styropianu EPS 031 (lambda=0,031), gr. 3 cm; wraz z dylatacją materiałem uszczelniającym silikonowym miejsc styku styropianu z elementami ościeżnic oraz parapetów <podniebienia okien i drzwi, pod listwą cokolową> <dł>[poz.17A+poz.17B+poz.17C]*<szer>[0,24/2+0,12] <boki okien i drzwi> <dł>[poz.18A+poz.18B]*<szer>[0,24/2+0,12]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	69,094	
			m <sup>2</sup>	141,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>210,742</b>
20	KNR AT-31 d.1 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu <pow>poz.10A<m2>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1 536,724	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 536,724</b>
21	KNR AT-31 d.1 0101-06	Wykonanie dod warstwy siatki zbrojonej na ścianach PRZYZIE-MIA <ściany do wys.2m> <dł> [poz.17C] *<wys>2,0 <cokoły >poz.29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	146,140	
			m <sup>2</sup>	81,119	
				<b>RAZEM</b>	<b>227,259</b>

**Grabskiego 13-21 ocieplenie strona zachodnia PRZEDMIAR 20240320.KST**

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR 2-02 0410-01 + KNR 2-02 0410-03	Umocowanie na latach 36x50 mm płyty OSB gr 25 mm pod obróbki z blachy  <seg D płyta OSB pod obróbki dachu nad pogrubionymi ścianami przez ocieplenie styropianem><ściana mieszkania na 5p seg D+uskok elewacji C/D przy dylatacji>[8,36+2,36]*<szerokość> [0,42] A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,502  <b>4,502</b>  0,840  1,680  <b>2,520</b>	
				RAZEM	7,022
23 d.1	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytanowo-cynkowej na rąbek podwójny  <seg D obróbki ścian na dachu na płycie OSB >[ poz.22A/0,42+0,12*2]*[0,42+<kapinosy>0,12*2] <obróbki daszków pogrubionych śc zewn>[poz.22B/0,35+0,12*2]*[0,35+0,12*2]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,233  4,390	
				RAZEM	11,623
24 d.1	NNRNKB 202 0521-02 analogia	montaż prefabrykowanych parapetów z blachy powlekanej w kolorze przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  <PARAPETY długości jak okapniki>poz.17A <MINUS drzwi seg C>-0,8*20<szt> <MINUS drzwi seg D>-0,8*35<szt> A (obliczenia pomocnicze)  <obróbki parapetów w ścianach zew> <dł>poz.24A*<rozwin> [0,40] <Seg C G13-15 parapety na ściankach zewn żelb balkonów prostokątnych>0,60*[0,15+0,05+0,03+0,07*2]*5<kond>*2<ściany> <SegD G17-21 parapety na ściankach zewn żelb balkonów prostokątnych>0,60*[0,15+0,05+0,03+0,07*2]*5<kond>*4<ściany>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  207,620 -16,000 -28,000 ===== 163,620 <b>65,448</b>  <b>2,220</b>  <b>4,440</b>	
				RAZEM	72,108
25 d.1	NNRNKB 202 0519-04	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm <rury spustowe> poz.8	m  m	  77,650	
				RAZEM	77,650
26 d.1	KNR 4-01 0526-06 analogia	Oczyszczenie i regulacja rynien bez zdejmowania  poz.27	m  m	  61,950	
				RAZEM	61,950
27 d.1	KNR 4-01 1212-25 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien - powierzchnia wewn i zewn Krotność = 2 poz.1A <MINUS mieszkanie 5p seg D>-8,76	m  m  m	  70,710  -8,760	
				RAZEM	61,950

**Grabskiego 13-21 ocieplenie strona zachodnia PRZEDMIAR 20240320.KST**

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR-W 4-02 0218-02	Wykonanie odsadzki rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne <seg D >3 <seg C >2	szt. szt. szt.	 3,000 2,000	
				RAZEM	5,000
29 d.1	KNR AT-31 0205-03  Stałe globalne:	COKOŁY - Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach <i>płyty styropianowe grafitowe EPS 031, gr. 10 cm - cokoły</i> hcok=1,11  <długość ściany przy seg.C>[13,8*2+0,17] <dł. ściany przy seg.D>[13,80*2+15,00+0,17*2] <dł. uskoku C/D przy dylatacji>2,37 A (obliczenia pomocnicze)  <dł>poz.29A*<wys>hcok	m <sup>2</sup>         m <sup>2</sup>	   27,770 42,940 2,370 ===== 73,080 <b>81,119</b>	
				RAZEM	81,119
30 d.1	KNR AT-31 0205-07	Ocieplenie ościeży cokołów z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach <podniebienia i parapety okien> <dł>[0+poz.17B]*<szer>[0,24/2+0,05]*2 <boki okien i drzwi> <dł>[0+poz.18B]*<szer>[0,24/2+0,05]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,448 1,088	
				RAZEM	3,536
31 d.1	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych < seg C rury żeliwne deszczowe> <wys>1,5*<ilość>[<przesunięte>2] < seg D rury żeliwne deszczowe> <wys>1,5*<ilość>[<przesunięte>3]	m m m	 3,000 4,500	
				RAZEM	7,500
32 d.1	KNR-W 2-02 1215-01	Kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2  <wentylacje poddasza pod gzymsem>10	szt.  szt.	  10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie <szafka gazowa>2+<wentylacje piwnic >2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,000	
				RAZEM	4,000