

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście – Prasa”
ul. Łódzka 19 50-521 Wrocław
NIP: 896-000-37-11 REGON: 001053406

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont ścian elewacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie ocieplenia ścian elewacyjnych budynku od strony zachodniej, znajdującego się przy ul. Grabskiego 13-21 we Wrocławiu.

III. ZAKRES ROBÓT:

1. Ustawienie rusztowania i siatki osłonowej,
2. Zabezpieczenie okien i konstrukcji stalowej folią polietylenową,
3. Rozebranie obróbek malarskich, rur spustowych,
4. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ,
5. Ocieplenie styropianem i wełną mineralną cokołów, ścian, ościeży, balkonów,
6. Mocowanie płyt styropianowych i wełny mineralnej kołkami,
7. Montaż profili dylatacyjnych,
8. Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki zatopionej w kleju,
9. Gruntowanie powierzchni oraz wykonanie warstwy tynkarskiej,
10. Montaż obróbek blacharskich rur spustowych, kratki wentylacyjnych poddasza oraz malowanie rynien, drzwi i szafek, regulacja spadków rynien,
11. Malowanie farbą olejną elementów metalowych.

IV. DOBÓR MATERIAŁU:

Wszystkie materiały dostarcza wykonawca.
Przedmiar stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji

V. ZAPLECZE SOCJALNE:

Na życzenie wykonawcy inwestor zapewni odpłatnie pomieszczenie magazynowe i sanitarne

VI. WADIUM

1. Oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych zł) na konto Spółdzielni w **PKO 48 1020 5242 0000 2302 0018 0455**.
W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na koncie Spółdzielni.
2. Kwoty wadium nie podlegają oprocentowaniu.
3. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg na dane zamówienie ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót
4. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą:
 - zakończenia postępowania przetargowego – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w umówionym terminie;
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana;
- oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

VII. CZAS, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta winna zawierać:
 - a) dane oferenta,
 - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu rejestracyjnego firmy (dokument o ważności max. 6 m-cy),
 - c) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - d) kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia,
 - e) wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze ,porównywalnym z zakresem zamówienia,
 - f) wypełnioną zgodę na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 2),
 - g) formularz ofertowy (załącznik nr 3)
 - h) termin wykonania robót: **kwiecień – listopad 2025 r.**
 - i) proponowany okres gwarancji,
 - j) posiadane referencje.
2. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć **do dnia 12.02.2025 r. do godz. 10:00** w sekretariacie przy ul. Łódzkiej 19

VIII. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKU:

1. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie spółdzielni w dniu 12.02.2025 r. o godz. 11:00 .**
2. **Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej przez Zarząd Spółdzielni poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni. Ponadto wszyscy oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej.**

IX. SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Przy wyborze oferty, komisja będzie brała pod uwagę:
 - a. wartość robót
 - b. okres gwarancji
 - c. termin wykonania
 - d. posiadane referencje

X. UPOWAŻNIENI DO KONTAKTU:

1. **Wojciech Kintzler tel. 071/334-39-44**

SPÓŁDZIELNIA ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

Uwaga: Specyfikacja udostępniona drogą elektroniczną – bezpłatna, w formie papierowej – 50,00 zł netto!