

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO
na ustanowienie odrębnej własności mieszkania przy ul. Zaulek Rogoziński 11B/10 we
Wrocławiu

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście-Prasa” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Łódzkiej 19, zwana dalej Spółdzielnią.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny przy ul. Zaulek Rogoziński 11B/10 o powierzchni 49,07 m², znajdujący się na II kondygnacji (1. piętro) składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju.
3. Podstawą przeprowadzenia przetargu jest uchwała nr 81/2025 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście-Prasa” z dnia 20.11.2025 r.

§ 2

1. Przetarg ma charakter przetargu ofertowego nieograniczonego.
2. Przetarg uznaje się za ważny, gdy wpłynie choć jedna oferta.

§ 3

1. Cena wywoławcza w/w mieszkania wynosi 461.000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden zł).
2. Przetarg wygrywa oferta z najwyższej zaoferowaną kwotą za w/w mieszkanie.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi osoba, która wygrała przetarg.

§ 4

1. Oferty na przetarg należy składać do dnia 04.12.2025 r. do godz. 10:30 w zamkniętej kopercie z adnotacją „Przetarg – Zaulek Rogoziński 11B/10” w sekretariacie Spółdzielni.
2. Oferta musi zawierać:
 - dane osoby składającej ofertę (adres zamieszkania, nr telefonu kontaktowego);
 - oferowaną kwotę za mieszkanie;
 - dowód wpłacenia wadium;
 - oświadczenie, że znany jest mu stan techniczny mieszkania i z tytułu ewentualnych wad nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Spółdzielni – **załącznik nr 1** do regulaminu.

§ 5

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 5.000,00 zł na konto Spółdzielni nr **48 1020 5242 0000 2302 0018 0455** do dnia 03.12.2025 r.
2. W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży, pozostałym oferentom Spółdzielnia zwraca wadium na konto z którego zostało przebrane, w ciągu 3 dni roboczych od akceptacji protokołu z przetargu przez Zarząd.
3. Wadium oferenta, który wygrał przetarg i odstąpił od podpisania umowy sprzedaży, przepada na rzecz Spółdzielni. W takiej sytuacji propozycja zawarcia umowy zostaje złożona osobie, która wylicytowała kolejną najwyższą cenę.

§ 6

1. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób.
2. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który przedstawia Zarządowi do zatwierdzenia.

§ 7

1. Z oferentem, który zaoferował najwyższą stawkę, Spółdzielnia podpisuje przedwstępną umowę sprzedaży mieszkania w terminie 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd.
2. Wpłacone wadium zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży jako zadatek. Pozostałą część kwoty licytant jest zobowiązany wnieść w terminie uzgodnionym w zawartej umowie przedwstępnej, podpisanej ze Spółdzielnią.
3. Termin i harmonogram wpłat oraz termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży określa przedwstępna umowa sprzedaży, o której mowa w ust. 1.

§ 8

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, nie później niż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszego regulaminu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. oświadczenie o znanym stanie technicznym mieszkania.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Gród" - Prasz

