

Pouczenie:

Z dniem 28 stycznia 2026 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, dokonana ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. (Dz. U. 2026.39).

Zmiany dotyczą zasad udzielania pełnomocnictwa do Udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Wg znowelizowanego art. 8(3) ustawy, pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska* z wyłączeniem osób pozostających we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny
- 3) inny członek tej samej Spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza od rygorem odpowiedzialności karnej, że jest osobą bliską członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo bez doręzonego oświadczenia jest nieważne.

Udzielone przez członka Spółdzielni pełnomocnictwo musi być doręczone Spółdzielni nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 22.06.2026 r.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu.

* osobą bliską jest:

- zstępny,
- wstępny,
- rodzeństwo,
- dzieci rodzeństwa,
- małżonek,
- osoba przysposabiająca i przysposobiona

(art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.)